

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/3697 din 17.02.2022
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de
schimbare a destinației imobilului-teren și construcției, situat în
municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea
funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/3696 din 17.02.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/3698 din 17.02.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii nr.4 din 01.02.2022 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița privind schimbarea pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, cuprins în evidența patrimonială a bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2493 din 01.02.2022;

- adresa nr.1277 din 02.02.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2609 din 02.02.2022, prin care Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.14.300/CM/16.09.2021 a Ministerului Educației, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21313 din 20.09.2021;

- adresa nr.14.300/CM/9.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3488 din 14.02.2022;

- prevederile art.112 alin.(3) și alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2, art.8, art.9 pct.1 și art.10 pct.1 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.11.2.2 din Anexa nr.14 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2022” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025;

- Extrasul de Carte funciară nr.84220 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2770 din 04.02.2022;

- avizul nr.IIA/___ din ____2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/___ din ____2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.IIA/___ din ____ 2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/___ din ____ 2022 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I (1) Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se modifică și se completează după cum urmează:

1.Titlul hotărârii va avea următorul cuprins „*Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilelor-terenuri și construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9 și B-dul Independenței nr.24, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud*”.

2. Art.1 va avea următorul cuprins:

„Art.1 (1) Se aprobă propunerea de schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilelor-terenuri și construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9 și B-dul Independenței nr.24, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivelor de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, respectiv „Realizare Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu.

(2) Schimbarea destinației imobilelor prevăzute la alin.(1) operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației.”

3. Art.2 va avea următorul cuprins:

„Art.2 Imobilele prevăzute la art.1 nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.”

(2) Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița;
- Ministerul Educației;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2022

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din __.__.2022

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor-terenuri și construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9 și B-dul Independenței nr.24, înscrise în Cartea funciară nr.84221 Bistrița și Cartea funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-
1	2	3	4	5
1	02		Imobil-teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, jud.Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.84221 Bistrița, compus din:	2.945.995,00
	1003	1.6.2.	A1 - Teren intravilan în suprafață de 3715 mp, categoria de folosință - curți construcții, Nr.cadastral: 84221;	566.057,00
	1001	1.6.2.	A1.1 - Construcție: Săli de clasă și ateliere în regim de înălțime D+P, cu pod, Nr.niveluri: 2, Suprafața construită la sol: 345 mp, Suprafața construită desfășurată: 647 mp, an construire: 1912, Nr.cadastral: 84221-C1;	59.662,00
			A1.2 - Construcție: Atelier în regim de înălțime P, Nr.niveluri: 1, Suprafața construită la sol: 69 mp, Suprafața construită desfășurată: 69 mp, an construire: 1960, Nr.cadastral: 84221-C2.	
2	73524		Imobil-teren și construcție, situat în mun.Bistrița, B-dul Independenței nr.24, jud.Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.84220 Bistrița, compus din:	882.672,00
	72831	1.6.2	A1: Teren intravilan, în suprafață de 1036 mp, categoria de folosință: curți construcții, teren împrejmuț, Nr.cadastral: 84220;	292.640,84
			A1.1: Spațiu administrativ în regim de înălțime D+P, cu pod și dependințe, Nr.niveluri: 2, Suprafața construită la sol: 375 mp, Suprafața construită desfășurată: 703 mp, an construire: 1912, Nr.cadastral: 84220-C1.	

000000

Întocmit: G.M./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/3696 din 17.02.2022

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea
Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind
aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și
construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9,
înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud**

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, a fost inițiată procedura de elaborare a avizului conform al Ministrului Educației de schimbare a destinației din „săli de clasă și ateliere” în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, cu respectarea prevederilor Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.14.3000/CM din 16.09.2021 a Ministerului Educației, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21313 din 20.09.2021, s-a solicitat completarea corespunzătoare a documentației de susținere a cererii pentru emiterea avizului conform al Ministrului Educației de schimbare a destinației din „săli de clasă și ateliere” în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, transmiterea de clarificări în ceea ce privește dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița și date suplimentare privind corpurile de clădire care vor fi edificate odată cu realizarea obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, provine din imobilul anterior înscris în Cartea funciară nr.79508 Bistrița, ca urmare a dezmembrării efectuată în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2019 privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.24, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Efectuarea lucrărilor de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte

funciară a imobilului din Cartea funciară nr.79508 Bistrița, a impus transcrierea parțială din vechile numere nr.top.2092/2/2, 2089/2, 2090/2/2, înscrise la poziția nr.43 Școala profesională „Sfânta Maria” din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare. Întrucât prin dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.79508 Bistrița s-au format două corpuri de proprietate distincte, clarificările solicitate de către Ministerul Educației vizează, în fapt, destinația atribuită celui de-al doilea imobil rezultat, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, din perspectiva provenienței acestuia dintr-un imobil cuprins în evidența patrimonială a bazei materiale aferentă Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului investițional „Realizare Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, B-dul Independenței nr.24, municipiul Bistrița, prin accesarea „Programului de investiții în domeniul culturii”, aprobat potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.76/2018 privind aprobarea Programului de investiții în domeniul culturii, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. Acest obiectiv cultural este cuprins la poziția 11.2.2 din Anexa nr.14 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2022” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025.

Încă din anul 2002, construcția componentă a imobilului din B-dul Independenței nr.24, municipiul Bistrița a fost atribuită în folosință gratuită Casei Corpului Didactic Bistrița-Năsăud, pentru desfășurarea activităților specifice acesteia, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2002. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2015 s-a revocat dreptul de folosință cu titlu gratuit al Casei Corpului Didactic Bistrița-Năsăud asupra imobilului situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, procedându-se la relocarea imobilului către județul Bistrița-Năsăud prin protocol de preluare-predare încheiat între părțile interesate. Imobilului sus-menționat nu i-a fost atribuită o nouă funcționalitate până în prezent.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/3694 din 17.02.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în sensul aprobării propunerii de schimbare a destinației și

pentru imobilul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară 84220 Bistrița.

Demersul este necesar pentru scoaterea definitivă din baza materială și din evidența patrimonială a Școlii Profesionale Specială „Sfânta Maria”, existentă la nivelul Ministerului Educației, a ambelor imobile ce au rezultat din același imobil, transcris din vechile numere nr.top.2092/2/2, 2089/2, 2090/2/2, conform realității tehnico-economice și juridice a acestora, precum și a solicitării Ministerului Educației, în baza adresei nr.14.300/CM din 9.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3488 din 14.02.2022.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, propus ca și amplasament adecvat pentru realizarea obiectivului de investiții „Realizare Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 1036 mp, categoria de folosință: curți construcții, teren împrejmuit, Nr.cadastral: 84220;

- Construcție - Spațiu administrativ în regim de înălțime D+P, cu pod și dependințe, Nr.niveluri: 2, Suprafața construită la sol: 375 mp, Suprafața construită desfășurată: 703 mp, an construire: 1912, Nr.cadastral: 84420-C1.

Potrivit prevederilor Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministrului Educației.

De asemenea, conform prevederilor din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, avizul conform al Ministrului Educației se emite la solicitarea autorităților administrației publice județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora, în situații temeinic justificate și pe perioadă nedeterminată.

Prin urmare, schimbarea destinației imobilului-teren și construcției, se face pe perioadă nedeterminată, justificată de faptul că, obiectivul de investiții vizează amenajarea unei biblioteci specializate, care să ofere cititorilor interesați accesul la colecțiile de manuscrise, cărți rare, cărți de patrimoniu, publicații, documente care au aparținut unor mari personalități ale culturii românești. La finalizarea investițiilor, Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu va fi cuprinsă în organigrama Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, sens în care se va impune constituirea în favoarea instituției publice subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare, în condițiile legii. În consecință, complexitatea investiției, destinația propusă și beneficiarii țintă justifică interesul temeinic al comunității locale și județene.

În conformitate cu prevederile din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016, solicitarea emiterii avizului conform trebuie să fie însoțită, în mod cumulativ de alte documente de susținere, precum: acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ, acordul Consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean și de hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației imobilului.

Astfel, prin Hotărârea nr.4 din 01.02.2022, înaintată cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2493 din 01.02.2022, Consiliul de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” și-a exprimat acordul pentru schimbarea destinației imobilului-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, din „Spațiu administrativ” în sediu al „Casei colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, pe perioadă nedeterminată, întrucât în spațiile aferente imobilului în cauză nu se mai desfășoară nici un proces instructiv-educativ și nici nu există solicitări de utilizare din partea altor unități de învățământ.

De asemenea, prin adresa nr.1277 din 02.02.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2609 din 02.02.2022, Consiliul de administrație și-a exprimat acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița. Schimbarea destinației imobilului-teren și construcții va opera de la data emiterii avizului conform al Ministrului Educației.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Ceuca Gabriela Adriana/Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/3694 din 17.02.2022**

**APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-
Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a
destinației imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița,
str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, a fost inițiată procedura de elaborare a avizului conform al Ministrului Educației de schimbare a destinației din „săli de clasă și ateliere” în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, cu respectarea prevederilor Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.14.3000/CM din 16.09.2021 a Ministerului Educației, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21313 din 20.09.2021, s-a solicitat completarea corespunzătoare a documentației de susținere a cererii pentru emiterea Avizului conform al Ministrului Educației de schimbare a destinației din „săli de clasă și ateliere” în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, transmiterea de clarificări în ceea ce privește dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița și date suplimentare privind corpurile de clădire care vor fi edificate odată cu realizarea obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, provine din imobilul anterior înscris în Cartea funciară nr.79508 Bistrița, ca urmare a dezmembrării efectuată în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2019 privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.24, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Efectuarea lucrărilor de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului din Cartea funciară nr.79508 Bistrița, a impus transcrierea parțială din vechile numere nr.top.2092/2/2, 2089/2, 2090/2/2, înscrise la poziția nr.43 Școala profesională „Sfânta Maria” din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului

Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare. Întrucât prin dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.79508 Bistrița s-au format două corpuri de proprietate distincte, clarificările solicitate de către Ministerul Educației vizează, în fapt, destinația atribuită celui de-al doilea imobil rezultat, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, din perspectiva provenienței acestuia dintr-un imobil cuprins în evidența patrimonială a bazei materiale aferentă Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului investițional „Realizare Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, B-dul Independenței nr.24, municipiul Bistrița, prin accesarea „Programului de investiții în domeniul culturii”, aprobat potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.76/2018 privind aprobarea Programului de investiții în domeniul culturii, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. Acest obiectiv cultural este cuprins la poziția 11.2.2 din Anexa nr.14 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2022” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025.

Încă din anul 2002, construcția componentă a imobilului din B-dul Independenței nr.24, municipiul Bistrița a fost atribuită în folosință gratuită Casei Corpului Didactic Bistrița-Năsăud, pentru desfășurarea activităților specifice acesteia, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2002. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2015 s-a revocat dreptul de folosință cu titlu gratuit al Casei Corpului Didactic Bistrița-Năsăud asupra imobilului situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, procedându-se la relocarea imobilului către județul Bistrița-Năsăud prin protocol de preluare-predare încheiat între părțile interesate. Menționăm că, imobilului sus-menționat nu i-a fost atribuită o nouă funcționalitate până în prezent.

Față de cele prezentate, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în sensul aprobării propunerii de schimbare a destinației și pentru imobilul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară 84220 Bistrița. Demersul este necesar pentru scoaterea definitivă din baza materială și din evidența patrimonială a Școlii Profesionale Specială „Sfânta Maria”, existentă la nivelul Ministerului Educației, a ambelor imobile ce au rezultat din același imobil, transcris din vechile numere nr.top.2092/2/2, 2089/2, 2090/2/2, conform realității tehnico-economice și juridice a acestora, precum și a solicitării Ministerului Educației, în baza adresei nr.14.300/CM din 9.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3488 din 14.02.2022.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, propus ca și amplasament adecvat pentru realizarea

obiectivului de investiții „Realizare Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 1036 mp, categoria de folosință: curți construcții, teren împrejmuit, Nr.cadastral: 84220;

- Construcție - Spațiu administrativ în regim de înălțime D+P, cu pod și dependințe, Nr.niveluri: 2, Suprafața construită la sol: 375 mp, Suprafața construită desfășurată: 703 mp, an construire: 1912, Nr.cadastral: 84420-C1.

Potrivit prevederilor art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face [...] de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației.*

Conform prevederilor art.2 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, *avizul conform al ministrului educației se emite la solicitarea autorităților administrației publice județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora, iar potrivit art.8 din același act normativ, în situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.*

Astfel, schimbarea destinației imobilului-teren și construcții, se face pe perioadă nedeterminată, justificată de faptul că, obiectivul de investiții vizează amenajarea unei biblioteci specializate, care să ofere cititorilor interesați accesul la colecțiile de manuscrise, cărți rare, cărți de patrimoniu, publicații, documente care au aparținut unor mari personalități ale culturii românești. La finalizarea investițiilor, Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu va fi cuprinsă în organigrama Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, sens în care se va impune constituirea în favoarea instituției publice subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare, în condițiile legii. În consecință, complexitatea investiției, destinația propusă și beneficiarii țintă justifică interesul temeinic al comunității locale și județene.

În conformitate cu prevederile art.9 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016, solicitarea emiterii avizului conform trebuie să fie însoțită, în mod cumulativ de alte documente de susținere, precum: acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ, acordul Consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean și de hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației imobilului.

Prin urmare, prin Hotărârea nr.4 din 01.02.2022, înaintată cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2493 din 01.02.2022, Consiliul de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” și-a exprimat acordul pentru schimbarea destinației imobilului-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, din „Spațiu administrativ” în sediu al „Casei colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, pe perioadă nedeterminată, întrucât în spațiile aferente

imobilului în cauză nu se mai desfășoară nici un proces instructiv-educativ și nici nu există solicitări de utilizare din partea altor unități de învățământ.

De asemenea, prin adresa nr.1277 din 02.02.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2609 din 02.02.2022, Consiliul de administrație și-a exprimat acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița.

Schimbarea destinației imobilului-teren și construcții va opera de la data emiterii avizului conform al Ministrului Educației.

Menționăm că, imobilul-teren și construcții, stabilit ca și amplasament, pe care se va realiza obiectivul de investiții de interes județean „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/3698 din 17.02.2022

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/3697 din 17.02.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii nr.4 din 01.02.2022 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița privind schimbarea pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, cuprins în evidența patrimonială a bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2493 din 01.02.2022;

- adresa nr.1277 din 02.02.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2609 din 02.02.2022, prin care Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.14.300/CM/16.09.2021 a Ministerului Educației, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21313 din 20.09.2021;

adresa nr.14.300/CM/9.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3488 din 14.02.2022;

- prevederile art.112 alin.(3) și alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2, art.8, art.9 pct.1 și art.10 pct.1 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind

aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.11.2.2 din Anexa nr.14 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2022” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025;

- Extrasul de Carte funciară nr.84220 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2770 din 04.02.2022;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.*

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, a fost inițiată procedura de elaborare a avizului conform al Ministrului Educației de schimbare a destinației din „săli de clasă și ateliere” în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, cu respectarea prevederilor Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.14.3000/CM din 16.09.2021 a Ministerului Educației, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21313 din 20.09.2021, s-a solicitat completarea corespunzătoare a documentației de susținere a cererii pentru emiterea avizului conform al Ministrului Educației de schimbare a destinației din „săli de clasă și ateliere” în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, transmiterea de clarificări în ceea ce privește dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița și date suplimentare privind corpurile de clădire care vor fi edificate odată cu

realizarea obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, provine din imobilul anterior înscris în Cartea funciară nr.79508 Bistrița, ca urmare a dezmembrării efectuată în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2019 privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.24, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Efectuarea lucrărilor de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului din Cartea funciară nr.79508 Bistrița, a impus transcrierea parțială din vechile numere nr.top.2092/2/2, 2089/2, 2090/2/2, înscrise la poziția nr.43 Școala profesională „Sfânta Maria” din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare. Întrucât prin dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.79508 Bistrița s-au format două corpuri de proprietate distincte, clarificările solicitate de către Ministerul Educației vizează, în fapt, destinația atribuită celui de-al doilea imobil rezultat, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, din perspectiva provenienței acestuia dintr-un imobil cuprins în evidența patrimonială a bazei materiale aferentă Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului investițional „Realizare Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, B-dul Independenței nr.24, municipiul Bistrița, prin accesarea „Programului de investiții în domeniul culturii”, aprobat potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.76/2018 privind aprobarea Programului de investiții în domeniul culturii, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. Acest obiectiv cultural este cuprins la poziția 11.2.2 din Anexa nr.14 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2022” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025.

Încă din anul 2002, construcția componentă a imobilului din B-dul Independenței nr.24, municipiul Bistrița a fost atribuită în folosință gratuită Casei Corpului Didactic Bistrița-Năsăud, pentru desfășurarea activităților specifice acesteia, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2002. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2015 s-a revocat dreptul de folosință cu titlu gratuit al Casei Corpului Didactic Bistrița-Năsăud asupra imobilului situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, procedându-se la relocarea imobilului către județului Bistrița-Năsăud

prin protocol de preluare-predare încheiat între părțile interesate. Imobilului sus-menționat nu i-a fost atribuită o nouă funcționalitate până în prezent.

Prin urmare, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în sensul aprobării propunerii de schimbare a destinației și pentru imobilul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară 84220 Bistrița. Demersul este necesar pentru scoaterea definitivă din baza materială și din evidența patrimonială a Școlii Profesionale Specială „Sfânta Maria”, existentă la nivelul Ministerului Educației, a ambelor imobile ce au rezultat din același imobil, transcris din vechile numere nr.top.2092/2/2, 2089/2, 2090/2/2, conform realității tehnico-economice și juridice a acestora, precum și a solicitării Ministerului Educației, în baza adresei nr.14.300/CM din 9.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/3488 din 14.02.2022.

Potrivit prevederilor art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face [...] de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației.*

Conform prevederilor art.2 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, *avizul conform al ministrului educației se emite la solicitarea autorităților administrației publice județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora, iar potrivit art.8 din același act normativ, în situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.*

Astfel, schimbarea destinației imobilului-teren și construcției, se face pe perioadă nedeterminată, justificată de faptul că, obiectivul de investiții vizează amenajarea unei biblioteci specializate, care să ofere cititorilor interesați accesul la colecțiile de manuscrise, cărți rare, cărți de patrimoniu, publicații, documente care au aparținut unor mari personalități ale culturii românești. La finalizarea investițiilor, Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu va fi cuprinsă în organigrama Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, sens în care se va impune constituirea în favoarea instituției publice subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare, în condițiile legii. În consecință, complexitatea investiției,

destinația propusă și beneficiarii țintă justifică interesul temeinic al comunității locale și județene.

În conformitate cu prevederile art.9 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016, solicitarea emiterii avizului conform trebuie să fie însoțită, în mod cumulativ de alte documente de susținere, precum: acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ, acordul Consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean și de hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației imobilului.

Prin urmare, prin Hotărârea nr.4 din 01.02.2022, înaintată cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2493 din 01.02.2022, Consiliul de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” și-a exprimat acordul pentru schimbarea destinației imobilului-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, din „Spațiu administrativ” în sediu al „Casei colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, pe perioadă nedeterminată, întrucât în spațiile aferente imobilului în cauză nu se mai desfășoară nici un proces instructiv-educativ și nici nu există solicitări de utilizare din partea altor unități de învățământ.

De asemenea, prin adresa nr.1277 din 02.02.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2609 din 02.02.2022, Consiliul de administrație și-a exprimat acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița.

Schimbarea destinației imobilului-teren și construcției va opera de la data emiterii avizului conform al Ministrului Educației. Imobilul-teren și construcții, stabilit ca și amplasament, pe care se va realiza obiectivul de investiții de interes județean „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

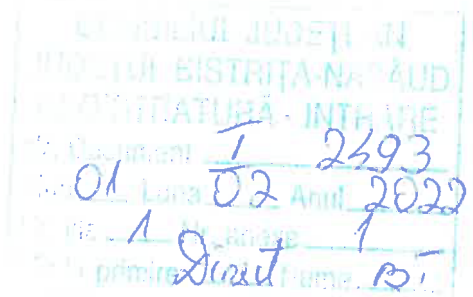
Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv
Direcția economică,
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv
Direcția juridică, administrație publică,
Elena Butta

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760

Nr. 297 din 01.02.2022



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

DIRECȚIA ECONOMICĂ

BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE

ADMINISTRARE PATRIMONIU

COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



NR: 2493

DATA: 01/02/2022

COD: 57A6

Prin prezenta vă comunicăm Hotărârea Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, nr.04 din 01.02.2022 privind schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Bulevardul Independenței, nr.24, cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale ”Sfânta Maria” Bistrița.

Director
Prof. Lișcan Gavril Danie



Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760

HOTĂRÂREA NR. 4 / 01.02.2022

Privind schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Bulevardul Independenței, nr.24, cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița

Consiliul de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, întrunit în ședința extraordinară, în data de 01.02.2022, în sistem online:

În conformitate cu prevederile:

- Legii Educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.E.nr. 5154/30.08.2021, publicat în MO nr.887/15.09.2021 pentru aprobarea Metodologie cadru de funcționare a Consiliului de administrației din unitățile de învățământ;
- Adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.ICb 2218/31.01.2022,
- ORDIN nr. 5.819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița din data de 01.02.2022;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul favorabil pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Bulevardul Independenței, nr.24, cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița, din "Spațiu administrativ" în "Casa Colecțiilor și a documentelor de patrimoniu".

Art.2. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri, 1 absent din 9 membri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul instituției.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretariat persoanelor avizate după caz și se afișează la avizierul școlii și pe pagina de web a instituției.

Președintele Consiliului de Administrație
Prof. Lișcan Gavril Daniel



Secretar CA,
Prof. Horga Veronica



Nr. 1277 din 2 februarie 2022

NR: 2609
DATA: 02/02/2022
COD: 5976

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	L 2609
Ziua 02 Luna 02 Anul 2022	
Nr. file 1	Nr. anexe -
Mod: primire	Signt Nume BI

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Piața Petru Rareș nr. 1, Bistrița

Ca urmare a solicitării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ICb/2499 din 01.02.2022, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu numărul de mai sus, Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, în urma analizei efectuate în ședința din data de 2 februarie 2022 și-a exprimat acordul pentru:

- schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 24, înscris în CF Bistrița nr. 84220, identificat astfel: *teren intravilan în suprafață de 1036 mp, categoria de folosință : curți construcții; împrejmuit, nr. cadastral 84220 și construcție- spațiu administrativ, nr. niveluri: 2; în regim de înălțime D+P, cu pod și dependențe; suprafața construită la sol: 375 mp, suprafața construită desfășurată : 703 mp, an construire ~ 1912, nr. cadastral: 84220-C1*, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cuprins în evidența patrimonială a Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița, în sediu al Casei colecțiilor și a documentelor de patrimoniu;

- scoatere definitivă a imobilului cu datele de identificare de mai sus din baza materială a Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
Profesor doctor DAN AURELIA MARIANA

Consilier juridic,
Mihaela Olinca

S. Gordan



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII



NR: 21313
DATA: 20/09/2021
COD: 17DF2

Nr.14.300/CM/16.09.2021

Către: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

În atenția domnului președinte Emil Radu Moldovan

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud

Domnului Inspector Școlar General Mihai Mureșan

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	L 21313
Ziua	20
Luna	09
Anul	2021
Nr. file	1
Nr. anexe	-
Mod. primire	Peste
Nume	BI

Stimate domnule președinte,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 20.356/07.09.2021, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 14.300/CM/10.09.2021, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației imobilului- teren și construcții, în care a funcționat Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Bălcescu nr. 9, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centru Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, vă informăm că, în conformitate cu prevederile OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, vă rugăm să completați documentația cu următoarele:

- Având în vedere faptul că, din extrasul de Carte Funciară nr. 84221 Bistrița reiese dezmembrarea imobilului, vă rugăm să ne transmiteți clarificări în acest sens;
- Extras din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Bistrița;
- Ținând cont de faptul că, în Memoriul Justificativ menționați că obiectivul de investiții de interes județean „Centru Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud” propune reabilitarea și extinderea imobilului, urmând să dispună de un bazin didactic de înot, săli de sport, săli de ateliere etc., vă rugăm să ne transmiteți date suplimentare privind corpurile de clădire care vor fi edificate (caracteristici tehnice ale acestora).

Cu stimă,

Director General
Mariana CHIU



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Nr.14.300/CM/09.02.2022

Către: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

În atenția domnului președinte Emil Radu Moldovan

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud
Domnului Inspector Școlar General Mihai Mureșan

Stimate domnule președinte,

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 3488
Ziua	14
Luna	02
Anul	2022
Nr. file	1
Nr. anexe	-
Mod. primire	POSTA
Nume	BT

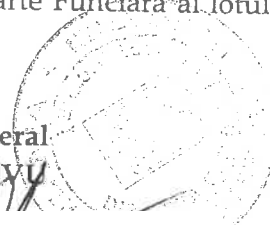
Urmare a adresei dumneavoastră nr. 20.356/07.09.2021, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 14.300/CM/10.09.2021 și completată ulterior, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației imobilului- teren și construcții, în care a funcționat Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Bălcescu nr. 9, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centru Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, vă informăm că, solicitarea dvs. a fost transmisă anterior modificării Legii Educației Naționale nr. 1/2011, astfel că intră sub incidența prevederilor OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației hazi materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

În ceea ce privește lotul pe care se află „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, este necesar să completați Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2021 cu schimbarea destinației lotului anterior menționat. De asemenea, să se completeze și Acordurile Inspectoratului Școlar Județean și al unității de învățământ.

În plus, să ne transmiteți extrasul de Carte Funciară al lotului, precum și un Memoriu Justificativ.

Cu stimă,

Director General
Mariana CHIUU



NR: 3488
DATA: 14/02/2022
COD: 6732



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84220 Bistrita

Nr. cerere	5679
Ziua	02
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100111870955



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 24, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84220	1.036	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84220-C1	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 24, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:703 mp; Spatiu administrativ in regim de inaltime D+P, cu pod si dependinte, an construire ~1912.

B. Partea II. Proprietari și acte

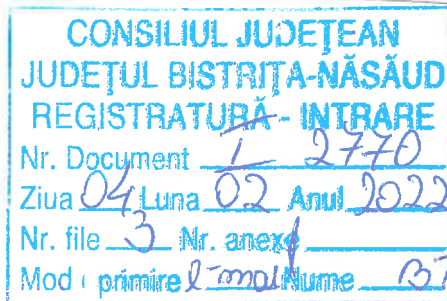
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30884 / 06/06/2019	
Act Administrativ nr. 42, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN -JUDETUL BISTRITA NASAUD;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 84220 a imobilului cu numarul cadastral 84220/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 79508 inscris in cartea funciara 79508;	A1
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr.11, din 10/04/2017 emis de Liceul Tehnologic Special Sfanta Maria Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8099, din 23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Năsăud; Act Administrativ nr. Decizia nr.680, din 07/07/1966 emis de Sfatul Popular al Regiunii Cluj; Act Administrativ nr. Decizia nr.1028, din 19/12/1959 emis de Sfatul Popular al Regiunii Cluj;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79508/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 25903 din 25/05/2017; adus din CFE 58913, CFE 52420	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79508/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 25903 din 25/05/2017; adus din CFE 58913	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 2770
DATA: 04/02/2022
COD: 5BFA

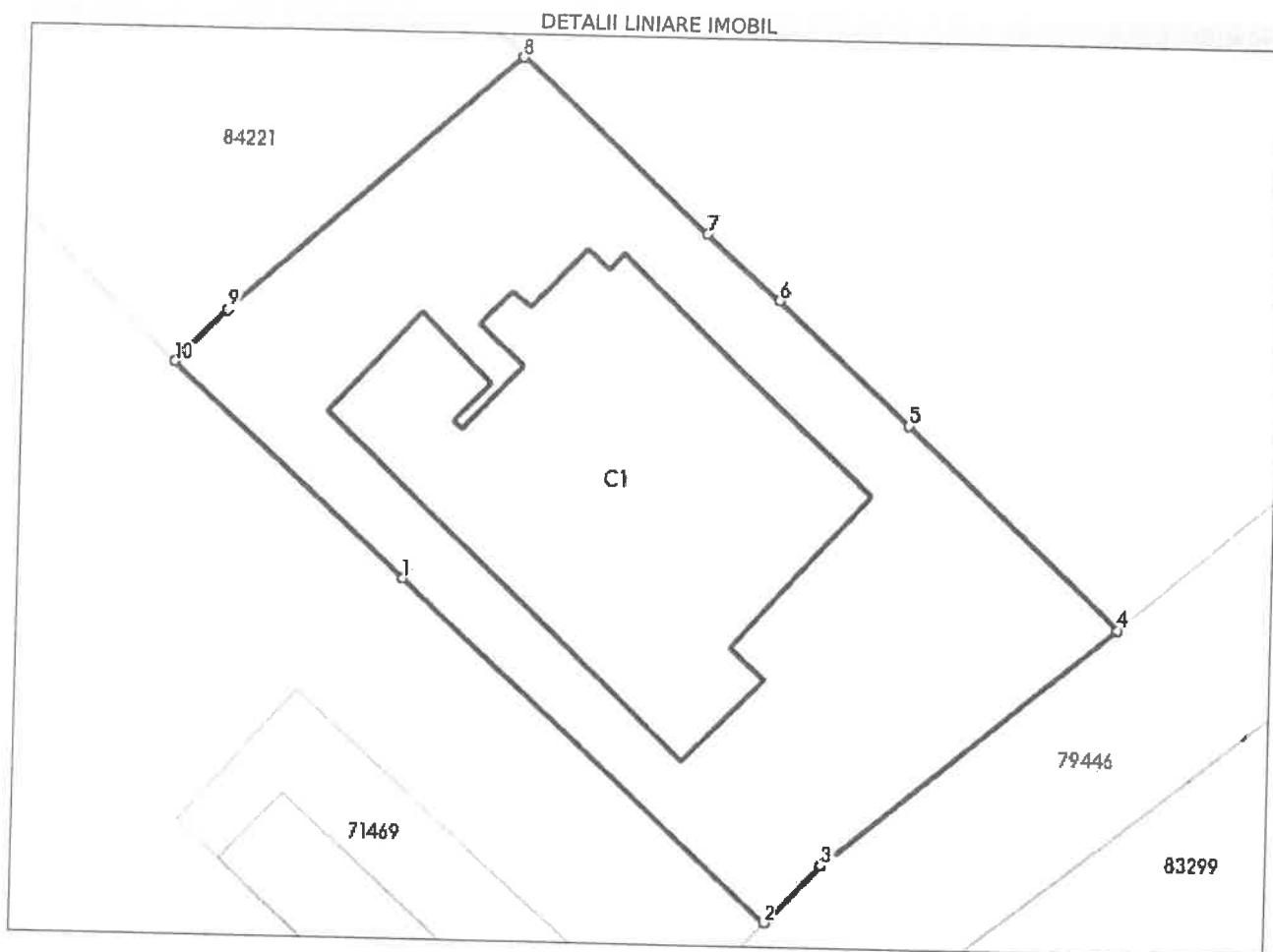


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84220	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.036	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84220-C1	construcții administrative și social culturale	375	Cu acte	S. construita la sol:375 mp; S. construita desfășurată:703 mp; Spațiu administrativ în regim de înălțime D+P, cu pod și dependințe, an construire ~1912.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.309
2	3	4.231
3	4	19.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	15.356
5	6	9.423
6	7	5.158
7	8	13.472
8	9	20.293
9	10	3.877
10	1	16.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2022, 09:22